

DIPLOMADO EN DERECHO REGISTRAL: ESTUDIO DE TÍTULOS

ACREDITACIÓN: Diploma de Especialista en Derecho Registral: Estudio de Títulos, acreditado con 120 horas académicas

MODALIDAD DE ESTUDIO: Virtual

PONENTE:

Dr. José Huarníz Castillo. Registrador Público SUNARP

TEMARIO:

MODULO I

Publicidad: Manifestaciones, Certificados literales, Certificados Compendiosos

-Copia informativa de asiento, partida registral, tomo no microfilmado, libro diario, título archivado

-Literales de partidas registrales, asiento o de título archivado

-Certificado de inscripción de transferencia de urbanizaciones populares formalizadas por COFOPRI

-Certificados positivos y negativos de propiedad

-Certificado de Vigencia: Cargas y Gravámenes, Certificado Registral Inmobiliario (CRI)

MODULO II

Estudio de títulos:

-Visualización de títulos en trámite, partidas registrales que contienen asientos en tomos, fichas, partida electrónica y visualización de partidas registrales en formato digital en el registro de predios

-Historial del predio desde la fábrica

-Identificación de cargas y gravámenes que afecten a los predios: Constitución de Hipoteca, Levantamiento, Cancelaciones por Caducidad y anotaciones de demanda

-Identificar Superposición de Predios y Áreas en forma Parcial o Total.

-Identificación de Anotaciones Preventivas y Bloqueos.

-Identificación de Pactos de Prohibición Dispositiva, reserva de propiedad, pacto de Retroventa

MODULO III

Estudio de impuestos:

-Identificación de impuestos a pagar en transferencias de propiedad

-Como leer HR,PU e Impuesto Predial

-Determinar el alcabala

-Determinar el impuesto a la renta

INVERSIÓN: S/. 250.00

*Incluye envío de Certificado y Diploma a Provincias

*No incluye I.G.V.

PROCESO DE INSCRIPCIÓN:

Ingresar a www.indejur.com

Llenar el registro de matrícula en línea

DEPÓSITO:

-Banco de Crédito del Perú - BCP: Cuenta Corriente Soles N° 192-2103446-0-28

Código Interbancario N° 00219200210344602833

A nombre del Instituto de Investigación para el Desarrollo Jurídico

-BBVA Continental: Cuenta Ahorro Soles N° 0011-0370-0200291460-40

A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco Interbank: Cuenta Ahorro Soles N° 2893066189183

A nombre de la Dra. Silvia Cajo

-Banco Scotiabank Perú: Cuenta Ahorro Soles N° 099-7200696

A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco de la Nación: Cuenta Ahorro Soles N° 04-018-590617

A nombre de la Dra. Silvia Cajo

*Haga su abono en AGENCIAS o AGENTES (bodegas, farmacias y centros autorizados) de cualquiera de los bancos mencionados.

INFORMES:

Teléfono: (01) 441-3777

RPC: 9537-34491 (WhatsApp) / 9491-97095

Correo: informes@indejur.com / indejur@gmail.com